

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Obec Podbiel

027 42 Podbiel č.210

zastúpená : Slavomír Korčuška, starosta obce

IČO : 00314790

bankové spojenie : VÚB a.s., Tvrdošín

číslo účtu : 23723332/0200

ako predávajúcim na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr.Pavel Antalík rod.Antalík

narodený dňa [REDACTED] rod.č. [REDACTED] č. OP [REDACTED] bytom [REDACTED]

Bratislava, SR

ako kupujúcim na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Obec Podbiel, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom, v ďalšom texte už len ako predávajúci, **predáva** týmto v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- i. nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Podbiel, zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad Tvrdošín. Katastrálny odbor na LV č.2530, okres Tvrdošín, obec Podbiel, katastrálne územie Podbiel – stavba rodinného domu súp.č.112 postavená na pozemku parcela registra C-KN č.731/4,

a

- ii. nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve obce Podbiel, zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad Tvrdošín, Katastrálny odbor Tvrdošín na LV č.1841, okres Tvrdošín, obec Podbiel, katastrálne územie Podbiel – podiel $\frac{3}{4}$ -iny (slovom tri štvrtiny) na pozemkoch parcely registra E-KN č.224 o výmere 72 m², zastavané plochy a nádvorcia a č.225/5 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvorcia, výmera celkového podielu 126 m²,

kupujúcemu Mgr. Pavlovi Antalíkovi rod. Antalíkovi, [REDACTED], rod.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] Bratislava, SR a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva **kupuje**.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmety kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na kupujúceho a kupujúci ho takto

nadobúda.

3. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.83/2013 zo dňa 27. septembra 2013, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

II. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 30.08.2013 a schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbieli dňa 27.septembra 2013 uznesením č.83/2013 na celkovú sumu 1.900,- EUR (slovom jedentisícdeväťsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy (variabilný symbol 832013, konštantný symbol 0308) alebo na akýkoľvek iný účet písomne oznámený predávajúcim do mesiaca od podpisu tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci v dohodnutej lehote predávajúcemu kúpnu cenu nevyplatí, je to pre predávajúceho dôvod na odstúpenie od zmluvy.
4. V prípade, že rozhodnutle o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Tvrdošín, Katastrálny odbor nebude z nejakého dôvodu vydané a konanie vo veci bude zastavené alebo prerušené, predávajúci vráti kupujúceму kúpnu cenu v plnej výške do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení alebo prerušení konania.

III. Znalecký posudok

1. Kupujúci sa formou osobného záväzku zaväzuje, že v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.66/2013 zo dňa 21.júna 2013, v ktorom schválilo podmienky priameho predaja nehnuteľností, bude znášať náklady za vyhotovenie znaleckého posudku na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezvadnosť prevádzaných nehnuteľností. Zároveň vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné alebo právne obmedzenia alebo vady.

2. Predávajúci však súčasne v súlade s § 28 ods.2 písm.c) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej iba pamiatkový zákon) upozorňuje kupujúceho na skutočnosť, že stavba – rodinný dom súp.č.112 postavená na pozemku parcela č.731/4 k.ú. Podbiel, je evidovaná ako národná kultúrna pamiatka v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.2050 s názvom „dom ľudový“ a z uvedeného dôvodu sa na ňu vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona.
3. Predávajúci obzvlášť upozorňuje kupujúceho na povinnosť podľa § 28 ods. 3 písm.c) pamiatkového zákona, podľa ktorej je vlastník kultúrnej pamiatky povinný oznámiť krajskému pamiatkovému úradu a obci najneskôr do 30 dní každú uskutočnenú zmenu vlastníctva kultúrnej pamiatky.
4. Predávajúci upovedomuje kupujúceho, že Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, ktoré podľa § 23 pamiatkového zákona zastupuje štát, ponuku na kúpu predmetnej nehnuteľnosti zo dňa 23.10.2013 neprijalo.
5. Kupujúci vyhlasuje, že si kupované nehnuteľnosti prehladal, kupuje ich od predávajúceho v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu zmluvy a tento stav mu je veľmi dobre známy s tým, že predávajúci mu nezamlčal žiadne skryté chyby ani vady predmetu kúpy. Súčasne sa zaväzuje, že bude znášať všetky obvyklé a primerané náklady spojené s prevodom týchto nehnuteľností.

V. Vyhlásenie zmluvných strán o spôsobilosti

1. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Tvrdošín v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetu prevodu.
2. Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na neho všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obe zmluvné strany sú oprávnené podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou, pričom náklady spojené s vkladovým konaním bude znášať kupujúci. Zmluvné strany

sa ďalej dohodli, že kupujúci má právo robiť úpravy a doplnenia v katastri nehnuteľností potrebné na splnenie účelu tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach po dve pre každú zmluvnú stranu. Pričom dva exempláre idú na Katastrálny odbor a po jednom pre účastníkov.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
6. Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 10.1.2014.....

V Bratislave dňa 10.1.2014.....

Predávajúci:



Za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška, starosta

Kupujúci:

Mgr. Pavel Antalík

Príloha č. 1:

Originál uznesenia Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.83/2013 zo dňa 27. septembra 2013.